

ИЗМЕНЕНИЯ №1 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Малозэтажной застройки с социальной инфраструктурой,
зонами отдыха и благоустройством береговой линии
по адресу: Московская область, г. п. Мытищи, Мытищинский район, деревня Болтино

31 декабря 2013 года

I. Информация о застройщике	
6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Дебиторская задолженность (на 31.12.2013): 516 515 тыс.руб. Кредиторская задолженность (на 31.12.2013): 25 060 тыс.руб. Финансовый результат за 2013 год: -2 778 тыс.руб.
II. Информация о проекте строительства	
1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.	Строительство малоэтажной жилой застройки с социальной инфраструктурой, зонами отдыха и благоустройством береговой линии по адресу: Московская область, г. п. Мытищи, Мытищинский район, деревня Болтино. Этапы и сроки строительства: I этап. Сроки реализации: Жилые дома тип А 6 шт. и тип Б 6 шт. начало строительства: 4 кв. 2013 г. окончание строительства: 3 кв. 2015 г. Индивидуальные жилые дома 96 шт. начало строительства : 4 кв. 2013 г. Окончание строительства: 1 кв. 2015 г. Автопаркинг на 299 машиномест: начало строительства: 4 кв. 2013 г. окончание строительства: 3 кв. 2015 г. II этап. Сроки реализации: Жилые дома тип А1 14 шт. и тип Б1 9 шт. начало строительства: 2 кв. 2014 г. окончание строительства: 1 кв. 2016 г. Положительные заключения «Московской негосударственной экспертизы строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»): 1. Проектная документация без сметы. (Дело №171-МЭ/12) 2. Корректировка проектной документации. (Дело №455-МЭ/13). 3. Проектная документация без сметы. (Дело №607-МЭ/13)

2. Разрешения на строительство.	<p>Выданы Администрацией городского поселения Мытищи, Мытищинского муниципального района:</p> <p>На жилые дома типа «А» (№1): Разрешение № RU50501102-001919 от 7.03.2013 Разрешение № RU50501102-001920 от 7.03.2013 Разрешение № RU50501102-001921 от 7.03.2013 Разрешение № RU50501102-001922 от 7.03.2013 Разрешение № RU50501102-001923 от 7.03.2013 Разрешение № RU50501102-001924 от 7.03.2013</p> <p>На жилые дома типа «Б» (№11): Разрешение № RU50501102-001913 от 7.03.2013 Разрешение № RU50501102-001914 от 7.03.2013 Разрешение № RU50501102-001915 от 7.03.2013 Разрешение № RU50501102-001916 от 7.03.2013 Разрешение № RU50501102-001917 от 7.03.2013 Разрешение № RU50501102-001918 от 7.03.2013</p> <p>На жилые дома типа «А1». Предполагаемый срок получения: Июнь 2014</p> <p>На жилые дома типа «Б1» Предполагаемый срок получения: Июнь 2014</p> <p>На индивидуальные жилые дома: Разрешение № RU50501102-001618 от 08.08.2012 Разрешение № RU50501102-001619 от 08.08.2012 Разрешение № RU50501102-001620 от 08.08.2012 Разрешение № RU50501102-001621 от 08.08.2012 Разрешение № RU50501102-001622 от 08.08.2012 Разрешение № RU50501102-001623 от 08.08.2012 Разрешение № RU50501102-001624 от 08.08.2012 Разрешение № RU50501102-001625 от 08.08.2012 Разрешение № RU50501102-001626 от 08.08.2012 Разрешение № RU50501102-001627 от 08.08.2012 Разрешение № RU50501102-001628 от 08.08.2012 Разрешение № RU50501102-001629 от 08.08.2012 Разрешение № RU50501102-001630 от 08.08.2012 Разрешение № RU50501102-001631 от 08.08.2012 Разрешение № RU50501102-001632 от 08.08.2012 Разрешение № RU50501102-001633 от 08.08.2012 Разрешение № RU50501102-001634 от 08.08.2012 Разрешение № RU50501102-001635 от 08.08.2012 Разрешение № RU50501102-001636 от 08.08.2012 Разрешение № RU50501102-001637 от 08.08.2012 Разрешение № RU50501102-001638 от 08.08.2012 Разрешение № RU50501102-001639 от 08.08.2012 Разрешение № RU50501102-001640 от 08.08.2012</p>

Разрешение № RU50501102-001692 от 08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001693 от 08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001694 от 08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001695 от 08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001696 от 08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001697 от 08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001698 от 08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001699 от 08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001700 от 08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001701 от 08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001702 от 08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001703 от 08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001704 от 08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001705 от 08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001706 от 08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001707 от 08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001708 от 08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001709 от 08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001710 от 08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001711 от 08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001712 от 08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001713 от 08.08.2012

На элементы инфраструктуры, в отношении:

Паркинга (№63)

Разрешение № RU50501102-001925 от 07.03.2013

Трансформаторной подстанции 2БКТП №1

Разрешение № RU50501102-001928

от 11.03.2013

Трансформаторной подстанции 2БКТП №2

Разрешение № RU50501102-001929

от 11.03.2013

Трансформаторной подстанции 2БКТП №3

Разрешение № RU50501102-001930

от 11.03.2013

Трансформаторной подстанции 2БКТП №4

Разрешение № RU50501102-001931

от 11.03.2013

Газовой котельной №1

Разрешение № RU50501102-001932

от 11.03.2013

Водозаборного узла (ВЗУ)

Разрешение № RU50501102-001933

от 11.03.2013

Очистных сооружений дождевых стоков

Разрешение № RU50501102-001934

от 11.03.2013

КНС хозяйственно-бытовых стоков №1

Разрешение № RU50501102-001935

	<p>от 11.03.2013 КНС хозяйственно-бытовых стоков №2 Разрешение № RU50501102-001936 от 11.03.2013 КНС хозяйственно-бытовых стоков №3 Разрешение № RU50501102-001937 от 11.03.2013 КНС дождевых стоков №1 Разрешение № RU50501102-001938 от 11.03.2013 КНС дождевых стоков №2 Разрешение № RU50501102-001939 от 11.03.2013 Сетей инженерно-технического обеспечения: Разрешение № RU50501102-001940 от 11.03.2013</p>
<p>5. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Жилой дом тип « А » Количество жилых домов типа « А » - 6. Площадь застройки – $958,2 \text{ м}^2 \times 6 = 5749,2 \text{ м}^2$ Строительный объем - $14\,572,3 \text{ м}^3 \times 6 = 87\,433,8 \text{ м}^3$ Количество этажей 4 + техподполье. Общая площадь – $4\,459,1 \text{ м}^2 \times 6 = 26\,754,6 \text{ м}^2$. Площадь квартир – $2\,627,8 \text{ м}^2 \times 6 = 16\,030,8 \text{ м}^2$. Количество квартир – 40 шт. $\times 6 = 240$ шт. Из них: однокомнатных квартир – 96 шт. Общая площадь 4 690, 8 м² двухкомнатных квартир – 48 шт. Общая площадь 3 912 м² трехкомнатных квартир – 96 шт. Общая площадь 7 428 м². Общая площадь квартир жилых домов типа « А » (6 шт.) составляет 16 316, 4 м².</p> <p>Жилой дом тип « Б » Количество жилых домов типа « Б » - 6. Площадь застройки – $690,2 \text{ м}^2 \times 6 = 4\,141,2 \text{ м}^2$. Строительный объем – $10\,442,6 \times 6 = 62\,655,6 \text{ м}^3$. Количество этажей 4 + техподполье. Общая площадь – $3\,207,7 \text{ м}^2 \times 6 = 19\,246,2 \text{ м}^2$. Площадь квартир – $1\,960,4 \text{ м}^2 \times 6 = 11\,762,4 \text{ м}^2$. Количество квартир – 24 шт. $\times 6 = 144$ шт. Из них: однокомнатных квартир – 48 шт. Общая площадь 2 391, 6 м² трехкомнатных квартир – 48 шт. Общая площадь 3 808, 8 м². четырёхкомнатных квартир – 48 шт. Общая площадь 5 562, 4 м². Общая площадь квартир жилых домов типа « Б »</p>

	<p>(6 шт.) составляет 11 762, 4 м².</p> <p>Жилой дом тип « А1 » Количество жилых домов типа « А1 » - 14. Площадь застройки – 960, 7 м² x 14 = 13 449,8 м². Строительный объем – 14 458,6 x 14 = 202 420,4 м³. Количество этажей 4 + техподполье. Общая площадь – 3 596, 1 м² x 14 = 50 345,4 м². Площадь квартир – 2 736, 7 м² x 14 = 38 313,8 м². Количество квартир – 40 шт. x 14 = 560 шт. Из них: однокомнатных квартир – 224 шт. Общая площадь 11 307,8 м² двухкомнатных квартир – 56 шт. Общая площадь 4 193 м² трехкомнатных квартир – 280 шт. Общая площадь 22 813 м². Общая площадь квартир жилых домов типа « А1 » (14 шт.) составляет 38 313,8 м².</p> <p>Жилой дом тип « Б1 » Количество жилых домов типа « Б1 » - 9. Площадь застройки – 693, 0 м² x 9 = 6 237,0 м². Строительный объем – 10 323,8 x 9 = 92 914,2 м³. Количество этажей 4 + техподполье. Общая площадь – 2 586, 4 м² x 9 = 23 277,6 м². Площадь квартир – 1 996, 8 м² x 9 = 17 971,2 м². Количество квартир – 32 шт. x 9 = 288 шт. Из них: однокомнатных квартир – 144 шт. Общая площадь 6 746,4 м² двухкомнатных квартир – 72 шт. Общая площадь 5 180,4 м² трехкомнатных квартир – 72 шт. Общая площадь 6 044,4 м². Общая площадь квартир жилых домов типа « Б1 » (9 шт.) составляет 17 971,2 м².</p> <p>Индивидуальный жилой дом Количество - 96. Общая площадь одного дома – 170,12 м². Площадь застройки – 111,2 м². Строительный объем одного дома - 988 м³. Общая площадь дуплексов – 16 331, 52 м²</p>
<p>8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости,</p>	<p>I квартал 2016 года. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Главное управление государственного строительного надзора по Московской области (Главгосстройнадзор МО).</p>

<p>об органе уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.</p>	
<p>10. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Индивидуальные жилые дома 96 штук: 568 379,21 тыс. рублей Жилые дома тип А 6 шт. и тип Б 6 шт. 902 535,99 тыс. рублей Жилые дома тип А1 14 шт. и тип Б1 9 шт. 1 808 322,43 тыс. рублей Паркинги: 196 090,66 тыс. рублей Подготовительный период строительства: 242 730,18 тыс. рублей Инженерные сооружения и сети: 316 538,00 тыс. рублей Проектные и изыскательские работы: 252 859,77 тыс. рублей</p>
<p>11. Структура финансирования Объекта с указанием суммы денежных средств участников долевого строительства, суммы кредитных средств Банка, суммы средств Заемщика.</p>	<p><u>Индивидуальные жилые дома 96 штук</u> Кредитные средства Московского банка ОАО Сбербанк России: 392 181,65 тыс.руб. Средства участников долевого строительства: 90 940,67 тыс.руб. Собственные средства ООО «СТД ДП»: 85 256,88 тыс.руб.</p> <p><u>Жилые дома тип А 6 шт. и тип Б 6 шт</u> Кредитные средства Московского банка ОАО Сбербанк России: 622 749,83 тыс.руб. Средства участников долевого строительства: 144 405,76 тыс.руб. Собственные средства ООО «СТД ДП»: 135 380,40 тыс.руб..</p> <p><u>Жилые дома тип А1 14 шт. и тип Б1 9 шт</u> Кредитные средства Московского банка ОАО Сбербанк России: 1 247 742,48 тыс.руб. Средства участников долевого строительства: 289 331,59 тыс.руб. Собственные средства ООО «СТД ДП»: 271 248,36 тыс.руб..</p> <p><u>Паркинги</u> Кредитные средства Московского банка ОАО</p>

	<p>Сбербанк России: 135 302,56 тыс.руб. Средства участников долевого строительства: 31 374,51 тыс.руб. Собственные средства ООО «СТД ДП»: 29 413,60 тыс.руб.</p> <p><u>Подготовительный период строительства</u> Кредитные средства Московского банка ОАО Сбербанк России: 167 483,82 тыс.руб. Средства участников долевого строительства: 38 836,83 тыс.руб. Собственные средства ООО «СТД ДП»: 36 409,53 тыс.руб.</p> <p><u>Инженерные сооружения и сети</u> Кредитные средства Московского банка ОАО Сбербанк России: 218 411,22 тыс.руб. Средства участников долевого строительства: 50 646,08 тыс.руб. Собственные средства ООО «СТД ДП»: 47 480,70 тыс.руб.</p> <p><u>Проектные и изыскательские работы</u> Кредитные средства Московского банка ОАО Сбербанк России: 174 473,24 тыс.руб. Средства участников долевого строительства: 40 457,56 тыс.руб. Собственные средства ООО «СТД ДП»: 37 928,97 тыс.руб.</p>
<p>12. Перечень кредитуемых площадей, домов, квартир, нежилых помещений, машиномест, за счет кредитных средств Московского банка ОАО «Сбербанк России»</p>	<p><u>Индивидуальные жилые дома:</u> Количество: 96 шт. Этажность: 2 этажа Количество квартир: 96 Общая площадь: 16 331, 52 кв.м.</p> <p><u>Дома тип А:</u> Количество: 6 шт. Этажность: 4 этажа Номера домов: 1-6 Количество квартир: 240 шт. Общая площадь: 26 754, 6 кв.м.</p> <p><u>Дома тип Б:</u> Количество: 6 шт. Этажность: 4 этажа Номера домов: 7-12</p>

